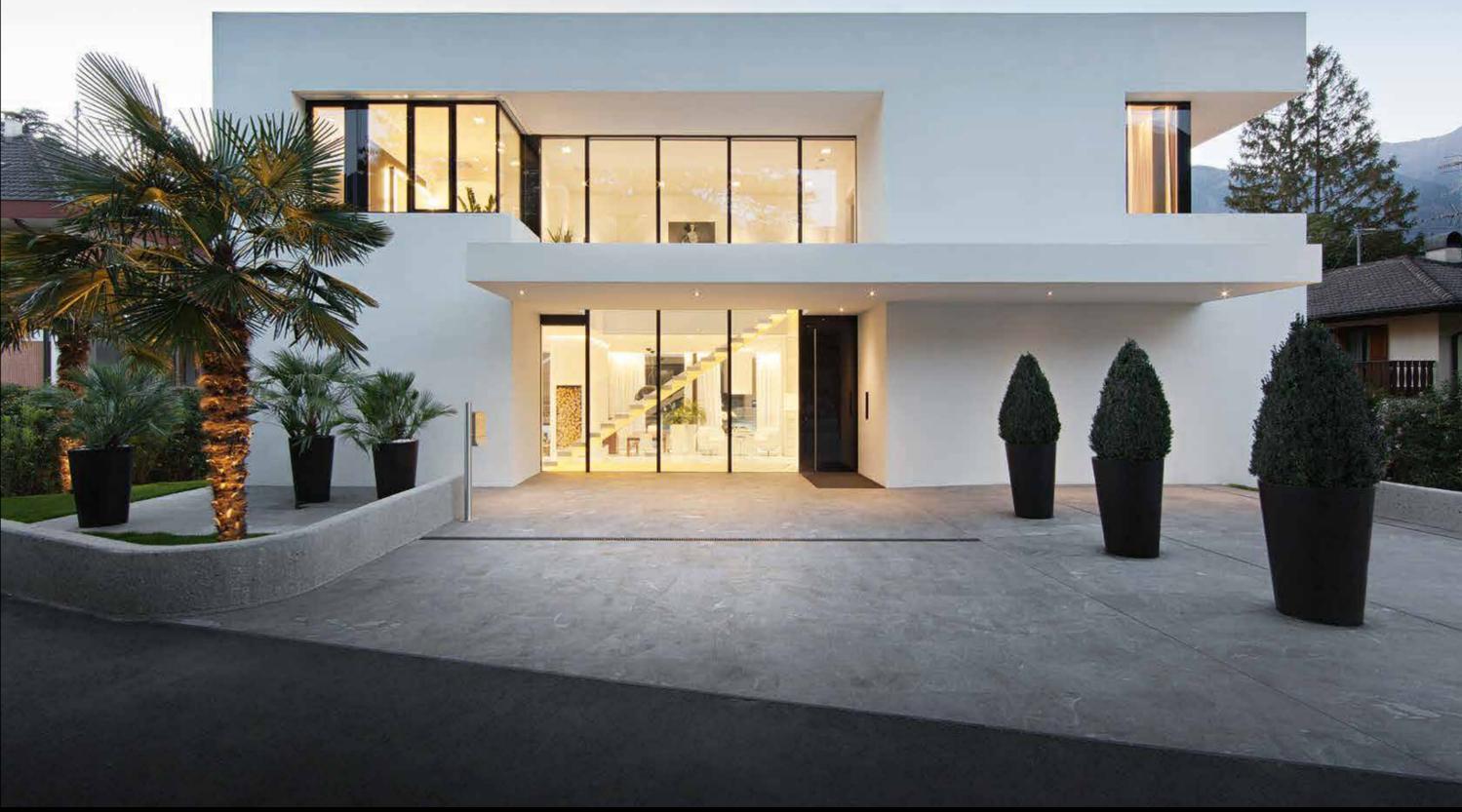


# architektur

## südtirol 2013

bauen + handwerk





Zahlen – Daten – Fakten

Neubau Haus M., Meran

Bauherrschaft:

Privat

Generalplanung:

monovolume

architecture + design, Bozen

Arch. Dr. Patrik Pedó

Arch. Dr. Juri Pobitzer

Arch. Dr. Konrad Rieper

Mitarbeiter:

Arch. Luca di Censo

Arch. Sergio Aguado

Hernández

Cand. Arch.

Benjamin Gaensbacher

Schwimmbadmosaiken sowie  
Innen- und Außengestaltung mit  
Naturstein und Fliesen:

Artes+, Tschermers

Urbanistische Wohnkubatur:

1.390 m<sup>3</sup>

Wohnfläche:

360 m<sup>2</sup>

Standard:

KlimaHaus A

Baubeginn:

2010

Fertigstellung:

2012



# Wohnhäuser im Spitzenlook

## Zwei aktuelle Projekte der monovolume-Architekten, Bozen

Als ausgesprochene Spezialisten für Architekturdesign haben die seit 2006 in Bozen arbeitenden Baukünstler Dr. Patrik Pedó und Dr. Juri Pobitzer sowie der 2010 hinzu getretene Dr. Konrad Rieper zahlreiche qualitätsvolle und ästhetisch ansprechende Entwürfe vorgelegt. Dabei hatte es sich in erster Linie um repräsentative neue Firmensitze und energieeffiziente Klima Häuser gehandelt. Diese eindrucksvolle Entwicklung wird nun durch zwei Projekte villenartiger Wohnhäuser fortgesetzt, die architektonisch höchsten Ansprüchen genügen.

### Haus M., Meran-Obermais

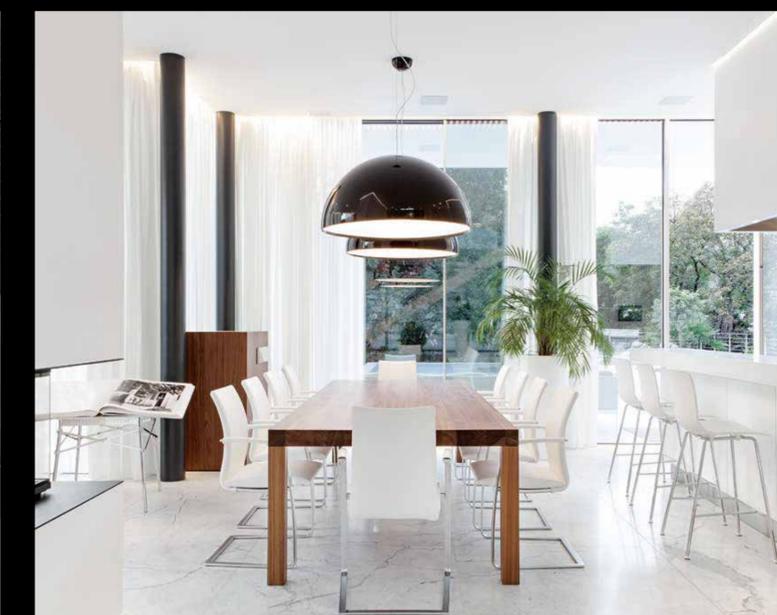
Nach erfolgreichem Abbruch eines Bestandbaus wurde an gleicher Stelle zwischen 2010 bis 2012 in Meran-Obermais das Haus M. errichtet, das sich dem Betrachter als architektonisch anspruchsvolles, zweigeschossiges (E+1) Wohnhaus der Spitzenklasse präsentiert. Die Entwurfsidee des kompakten Neubaus im KlimaHaus A-Standard basiert auf dem Wechselspiel von massiven und transparenten Flächen, wodurch spannungsvolle Ein-, Aus- und Durchblicke generiert werden. Diese Konstellation führt optisch zu einer symbiotischen Verschmelzung von Innen- und Außenraum, sodass das Gelände durch das Gebäude zu fließen scheint und dieses – in der Verlängerung – mit dem vorgelagerten Pool- und Wiesenbereich nahtlos verbindet.



Fotos © M&H Photostudio



Während sich die Eingangsfassade im Osten eher geschlossen zeigt, öffnen sich die großen Glasfronten zum südlich situieren Garten. Aus konstruktiver Sicht handelt es sich bei dem Neubau um ein massives Stahlbetongebäude mit Flachdach, das mit einer Vollwärmeputzfassade ausgestattet ist. Dabei glänzen Fassade und Brüstungen – infolge der Verbindung des Putzes mit eingebrachten Glassplittern – wie Neuschnee in der Sonne. Zusätzlich wurden alle Glasfassaden, Türen und Fenster als Ganzglaselemente mit einer dreifachen Isolierverglasung ausgeführt. Die hochprofessionelle Auslegung des Schwimmbades mit Glasmosaiken sowie die Gestaltung des Innen- und Außenbereichs mit Fliesen und Naturstein erfolgten durch die Firma Artes+ aus Tschermers. Das unterkellerte Wohnhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt 360 m<sup>2</sup> nimmt im Untergeschoss eine Tiefgarage auf, die über einen Autoaufzug erreicht wird. Ferner sind auf gleicher Ebene die Haustechnik, ein Fitnessraum, ein Weinkeller sowie die Schwimmbadtechnik für den 10x5 m großen Außenpool im Garten untergebracht. Ein Aufzug führt von hier aus bis in das Obergeschoss.



Betritt der Besucher die Erdgeschoss-Ebene mit einer Raumhöhe von 3,40 m über den Eingangsbereich, gelangt er in die Garderobe, von der aus – dem abschüssigen Hangverlauf folgend – drei Stufen hinab in den Wohn-, Ess- und Küchenbereich führen. Von hier aus geleitet ein direkter Zugang in den mit Blumen, Sträuchern und Bäumen besetzten Garten, in dessen südwestlichem Teil der Pool samt Liegewiese situiert ist. Ebenfalls noch im Erdgeschoss beherbergt das Gebäude ein Gästezimmer mit Bad, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein Tages-WC. Über eine Stiege gelangen die Hausbewohner in das Obergeschoss, das mit einer Raumhöhe von 3,00 m sehr großzügig in Erscheinung tritt. Hier sind das Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und Bad, zwei Kinderzimmer mit separatem Badezimer sowie ein Gästeschlafzimmer mit Bad untergebracht.

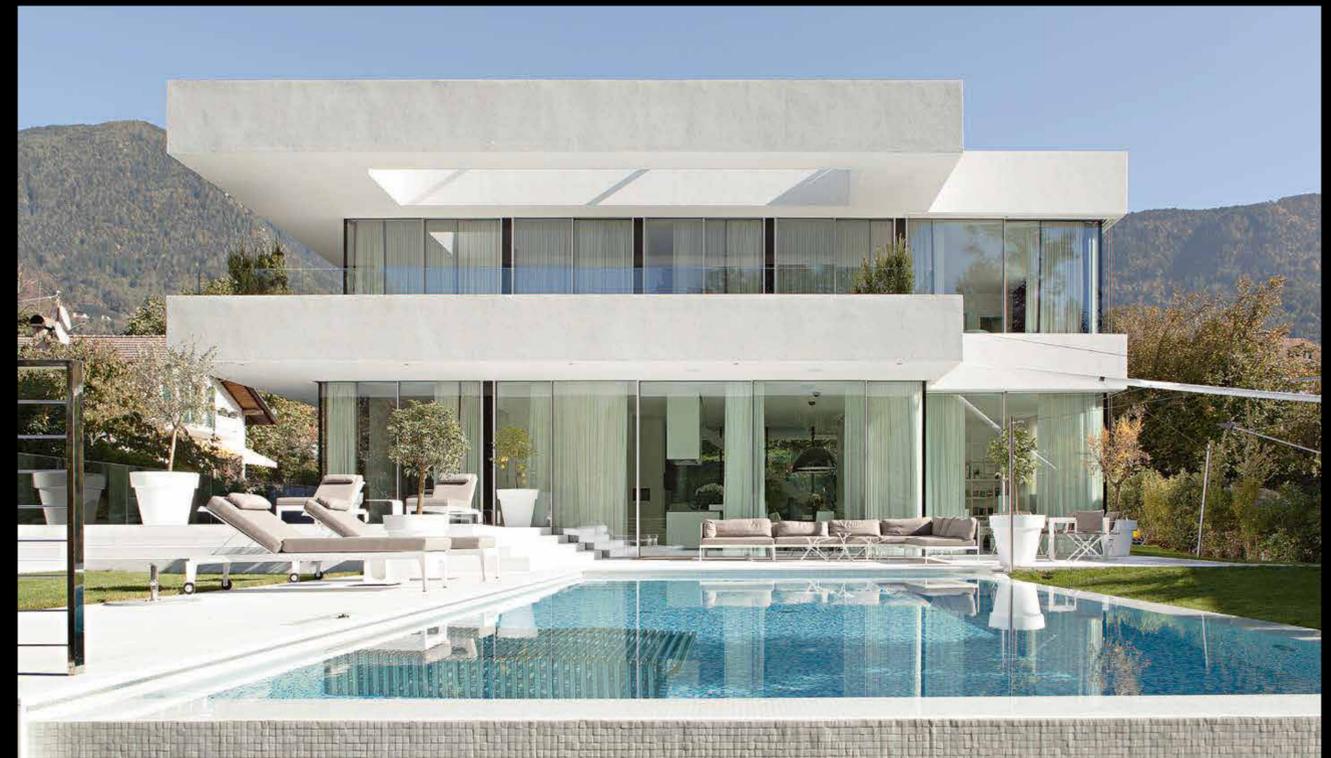
Fotos © M&H Photostudio

Projekt-Partner

- Artes+ GmbH, Tschermes
- Clean Solutions srl, Bozen
- luis egger GmbH, Schenna
- GIRA Giersiepen GmbH & Co. KG, D-Radevormwald
- Generalunternehmen Hafner Oswald, Vöran
- HELLA Italien GmbH, Bruneck
- Höller KG, Leifers
- Lift 2000 OHG, Lana
- MEBART Indoor & Outdoor Living, Burgstall
- PLANT MALEREI, Meran
- prinoth rudolf, Tschermes
- SCHMIDT AS G.m.b.H., Bozen
- Sto Italia Srl, Empoli
- Sun System OHG, Eppan
- Tischlerei Franz Tribus & Co. OHG, Meran
- Metallbau Vorhauser, Kaltern
- Winkler Christian Alois KG/sas, Lana



Fotos © M&H Photostudio



Anzeige



25 Jahre  
Schwimmbad- & Wellnesstechnik

WINKLER



Winkler Christian Alois KG/sas

Via Dr. J. Köllensperger Str. 10 | I-39011 Lana (BZ) | Tel. +39 0473 56 06 00 | Fax +39 0473 56 06 01

www.winkler-schwimmbad.com | info@winkler-schwimmbad.com





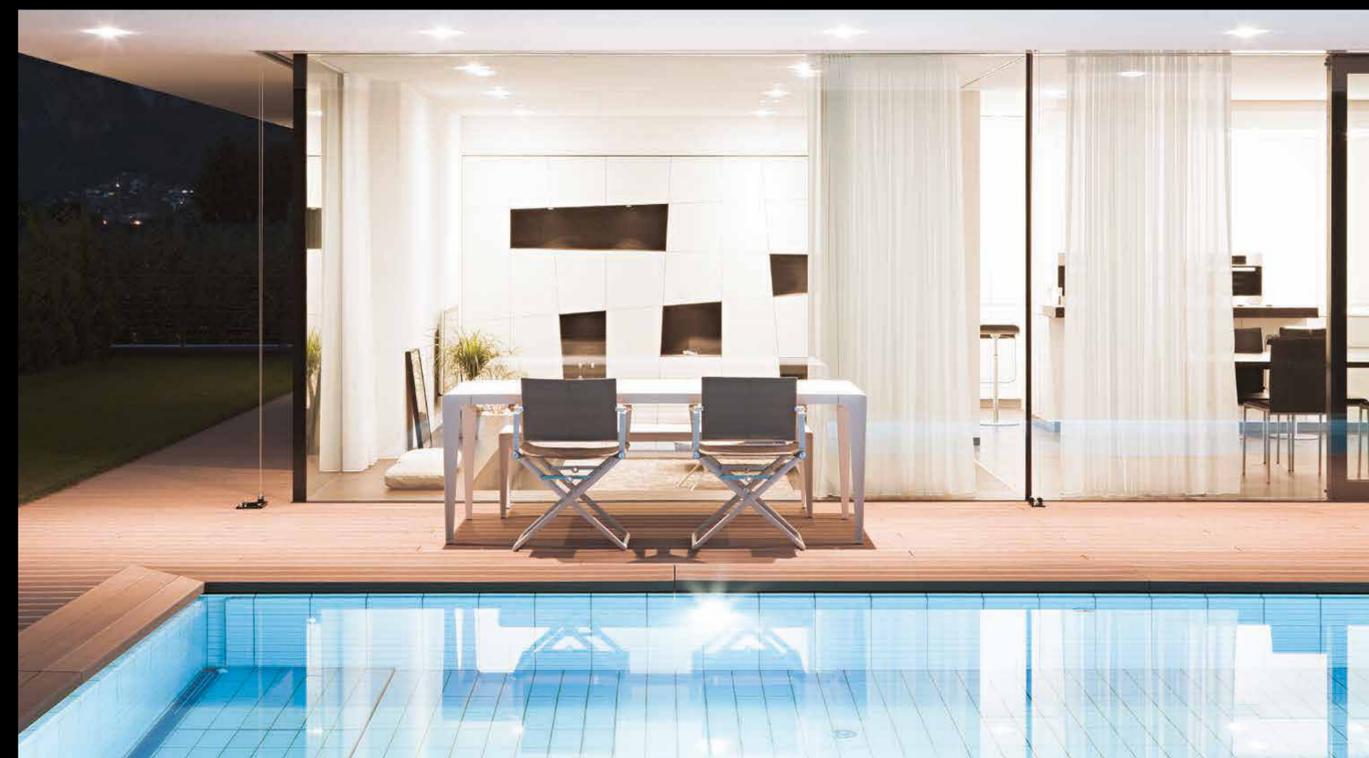
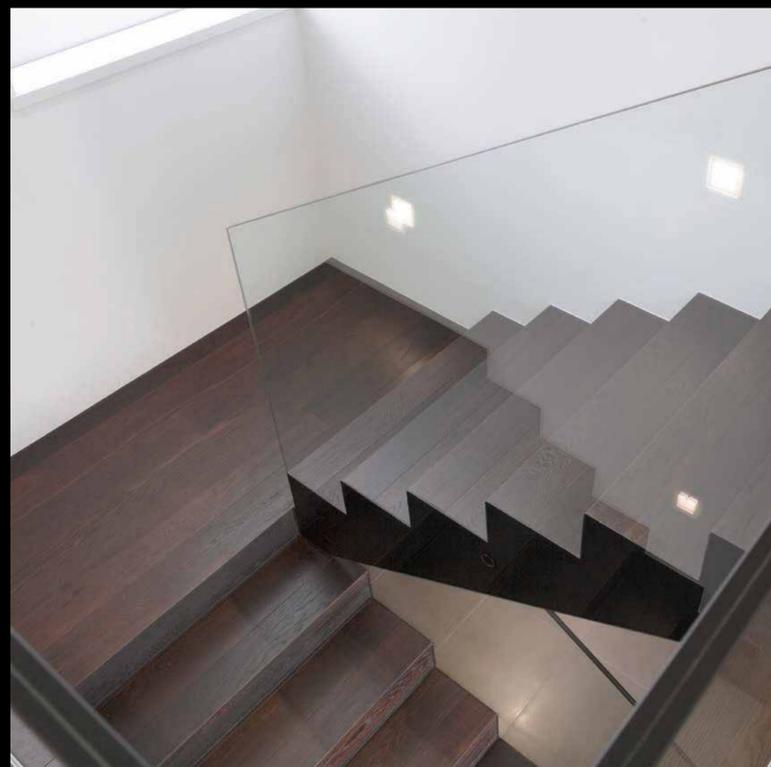
Projekt-Partner

- Artes+ GmbH, Tschermis ■ HELLA Italien GmbH, Bruneck
- HEROKAL Ges.m.b.H., Bozen ■ Intro OHG, Frangart
- Köfler Bau GmbH, Bozen ■ MC Thermoprofessional OHG-SNC, Eppan
- MEBART Indoor & Outdoor Living, Burgstall
- Meraner Eleplan, Giran ■ prinoth rudolf, Tschermis
- Sto Italia Srl, Empoli ■ Tischlerei Franz Tribus & Co. OHG, Meran

Fotos © M&H Photostudio

Haus M II., Bozen-Moritzing

Dieses überaus modern und architektonisch ästhetisch anmutende neue zweigeschossige (E+1) Wohnhaus mit Flachdach liegt in Bozen-Moritzing und beherbergt im Erd- und Obergeschoss zwei separate Wohneinheiten. Nach Norden und Osten – zur Zufahrtsstraße hin – zeigt sich das im Klimahaus Standard A errichtete Volumen mit einer Lochfassade überwiegend geschlossen. Zum Garten hin – im Süden und Westen – hingegen öffnet es sich über großzügig geschnittene Verglasungen sonnenhungrig zum Außenraum. Vom Aufbau her fungiert das verputzte Erdgeschoss als Sockel für das kleinere, zurückversetzte Obergeschoss, das mit einer Oberfläche aus hinterlüfteten Fassadenplatten in Erscheinung tritt. Im Sommer werden die beiden Wohnungen durch ausragende Dächer vor extensiver Sonneneinstrahlung geschützt. Die Decke des Erdgeschosses dient dabei der oberen Wohnung als Dachterrasse, während das Dach des Obergeschosses von einer Fotovoltaik-Anlage eingenommen wird. Infolge des hohen Grundwasserspiegels wurde der Baugrund um etwa zwei Meter aufgeschüttet. Dieser Bereich nimmt heute die gemeinsame Tiefgarage auf, die von der unteren Wohnung über eine Innentreppe und von der oberen Wohnung über eine Außentreppe direkt zugänglich ist. Ebenfalls auf Kellerebene situieren die Planer Lagerflächen, die Haus- und Schwimmbad-Technik, einen Partyraum sowie zwei Hobbyräume.



Umgeben ist das neue Wohnhaus von einem Garten, der in seinem südlichen Bereich einen Pool aufnimmt. Auch hier führte die Artes+ die kompletten Fliesenarbeiten sowohl im Haus als auch im Schwimmbad aus. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über etwa 130 m<sup>2</sup> Nutzfläche, jene im Obergeschoss über rund 60 m<sup>2</sup>. Eine durchgehende Wand, die parallel zu den Außenwänden verläuft, trennt in beiden Wohneinheiten den Nachtbereich samt Nebenzimmer von den – der Glasfassade zugewandten – Tagesräumen. Durch diese Anordnung entstand eine übersichtliche Aufteilung in Bereichen mit unterschiedlicher Beleuchtungsqualität. Während der unteren Wohnung funktional der Gartenbereich zugeordnet ist, verfügt die Wohnung im Obergeschoss über eine sehr großzügig dimensionierte Südterrasse mit Glasbrüstung.

ufo



Zahlen – Daten – Fakten

Neubau Haus M.II, Bozen

Bauherrschaft:

Privat

Generalplanung:

monovolume

architecture + design, Bozen

Arch. Dr. Patrik Pedó

Arch. Dr. Juri Pobitzer

Arch. Dr. Konrad Rieper

Mitarbeiter:

Arch. Luca di Censo

Arch. Sergio Aguado

Hernández

Cand. Arch.

Benjamin Gaensbacher

Fliesenarbeiten:

Artes+, Tschermers

Urbanistische Kubatur: 680 m<sup>3</sup>

Wohnfläche insgesamt: 190 m<sup>2</sup>

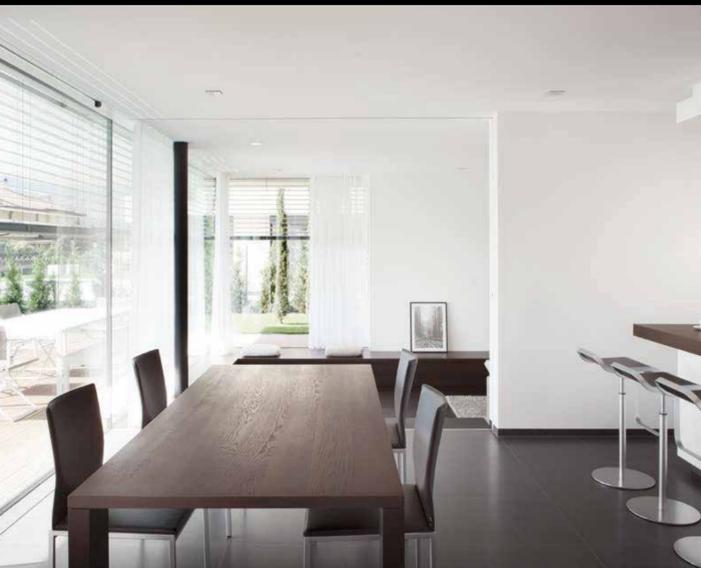
Standard: KlimaHaus A

Baubeginn: 2011

Fertigstellung: 2012



Fotos © M&H Photostudio



Anzeige



Artes+



Fliesen & Stein  
Ceramiche & Pietre

Hochwertige Materialien & erstklassiges Handwerk

Fliesen schaffen stimmige und angenehme Atmosphären, wecken wohlige Gefühle, lassen ganz nach Wunsch vielfältige Umgebungen entstehen, von mediterran bis sachlich-nüchtern im Stil der Moderne.

Bei uns finden Sie ein nahezu grenzenloses Sortiment:

- Fliesen, Keramik und Stein
- Mosaik: Keramik, Glas, Marmor
- Abdeckung und Verkleidung
- Außengestaltung, Stiegen und Böden
- Reinigungs- und Pflegemittel
- Bautechnik (Zubehör)

I-Tschermers · Ifingerstraße 5  
T 0473 562 124 · F 0473 554 227  
info@artesplus.com  
www.artesplus.com

mh-photostudio.com