

PROGETTAZIONE



Anna Faresin

Architettura in calcestruzzo

Soluzioni innovative e sostenibilità

UTET
SCIENZE TECNICHE



Uffici Blaas Bolzano

Progettista/i: Monovolume
architecture + design

Luogo: Bolzano, Italia

Anno di realizzazione: 2007

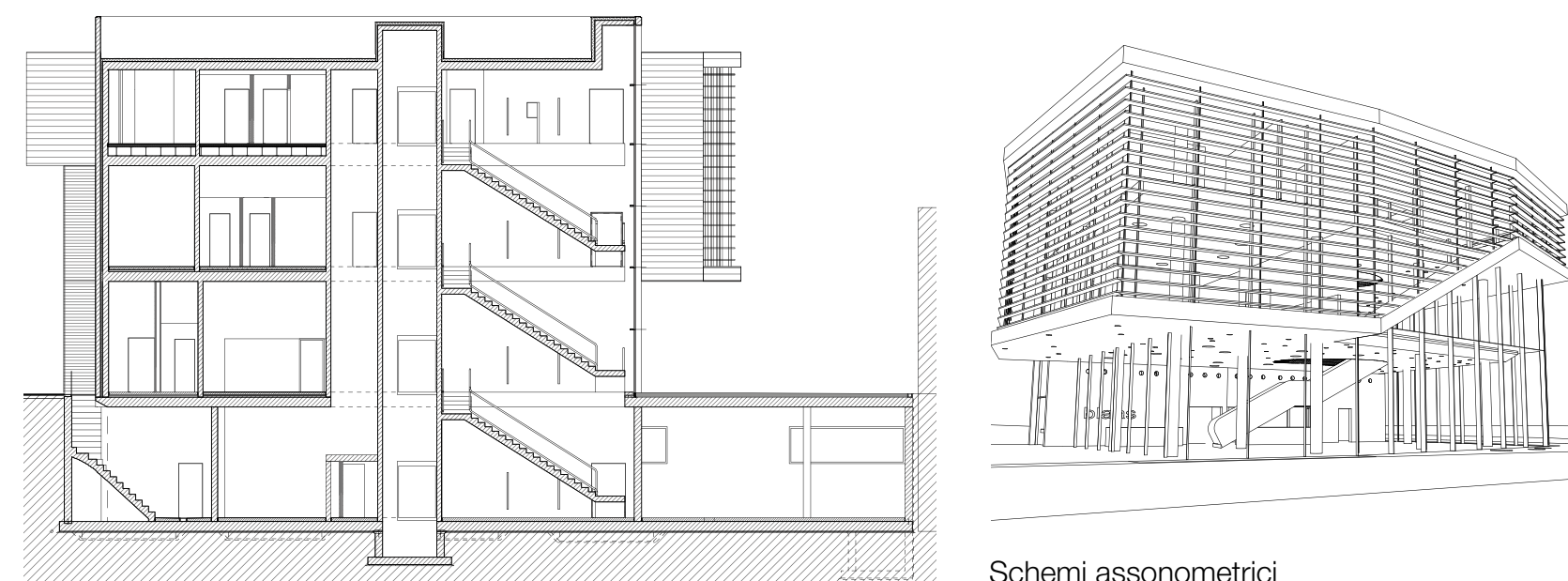
Tipo di intervento: nuova costruzione

Destinazione d'uso: edilizia per il commercio

Il progetto per la sede dell'azienda elettromeccanica Blaas, firmato Monovolume, si caratterizza per il rigore delle forme scultoree che connotano il fronte principale: si tratta di linee spezzate in calcestruzzo a vista che incorniciano ampie superfici vetrate. Il forte impatto visivo dell'edificio nasce dal sapiente accostamento dei due materiali, accostamento che, già a un rapido sguardo, permette di cogliere la netta divisione tra spazi aperti al pubblico e luoghi privati di lavoro. Il piano terra e parte del primo piano, racchiusi da superfici vetrate trasparenti, sono infatti destinati rispettivamente a vendita ed esposizione.

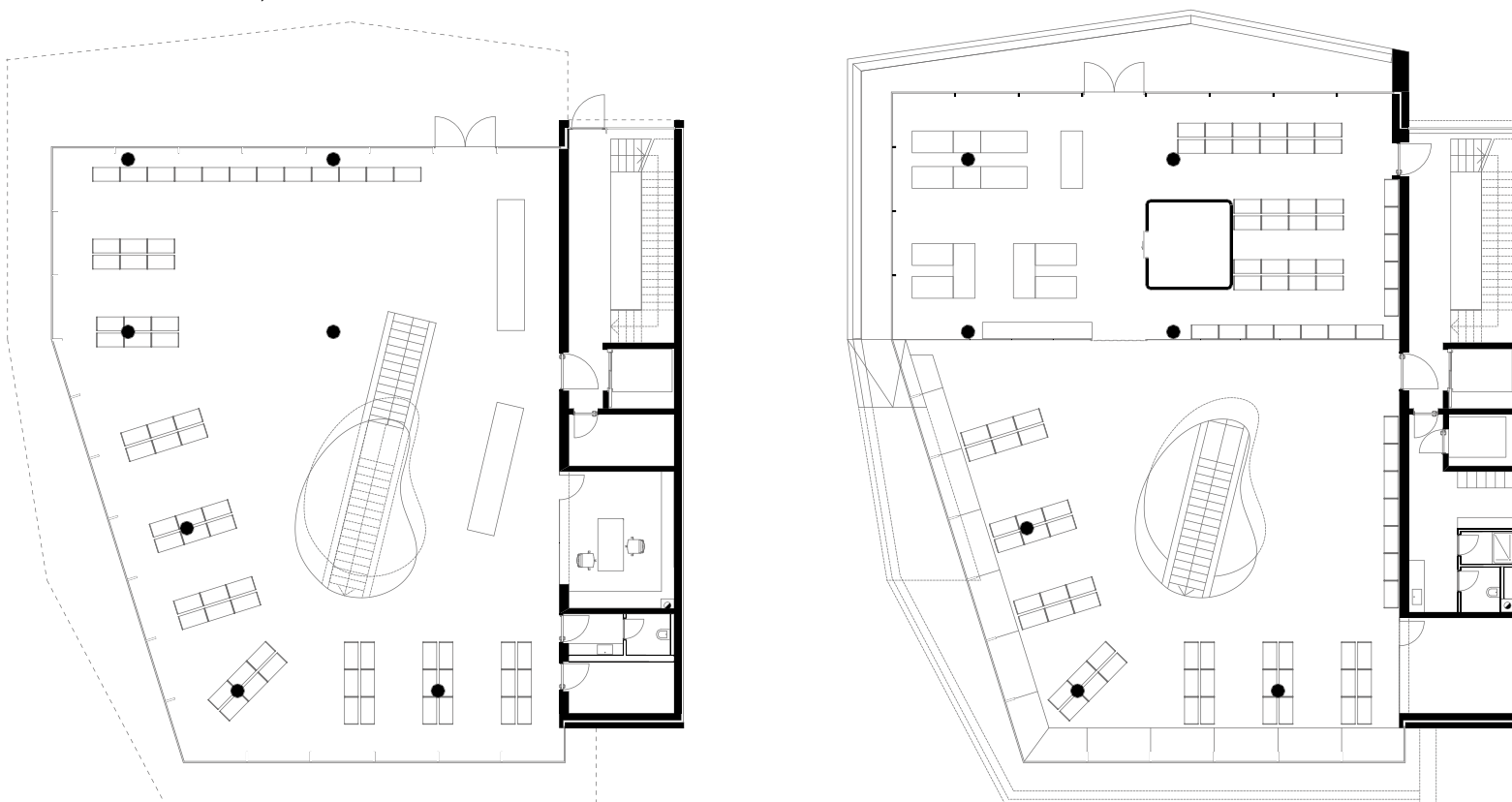
Le vetrate dell'officina riparazioni situata al primo livello e quelle degli uffici del secondo, disposte a sud, est e ovest, sono invece protette da schermature solari fisse in alluminio. La zona amministrativa, posta all'ultimo piano, può fruire di uno spazio centrale adibito a corte, sul quale è stato praticato un foro curvilineo dotato di lucernario per illuminare la scala sottostante. Quest'ultima, realizzata in calcestruzzo lasciato a vista, fluttua come una scultura tra i due livelli, vista la sagoma organica sottratta dal solaio, anch'esso facciavista. Il calcestruzzo connota tutti gli interni: oltre alle strutture verticali e orizzontali anche il pavimento degli spazi aperti al pubblico è lasciato privo di rivestimento.

In fase progettuale grande attenzione è stata posta al tema del risparmio energetico: allo studio approfondito delle proprietà termiche e delle caratteristiche energetiche delle lastre di facciata si affianca la dotazione di sistemi impiantistici automatizzati. Un impianto di aerazione forzata con recupero di calore filtra l'aria immessa dall'esterno e poi la passa nello scambiatore di calore, annullando la necessità di intervento umano per ciò che concerne il controllo di temperatura e umidità. Un impianto domotico, poi, garantisce il risparmio di energia elettrica, grazie all'automazione dell'illuminazione artificiale e della chiusura e apertura delle porte.

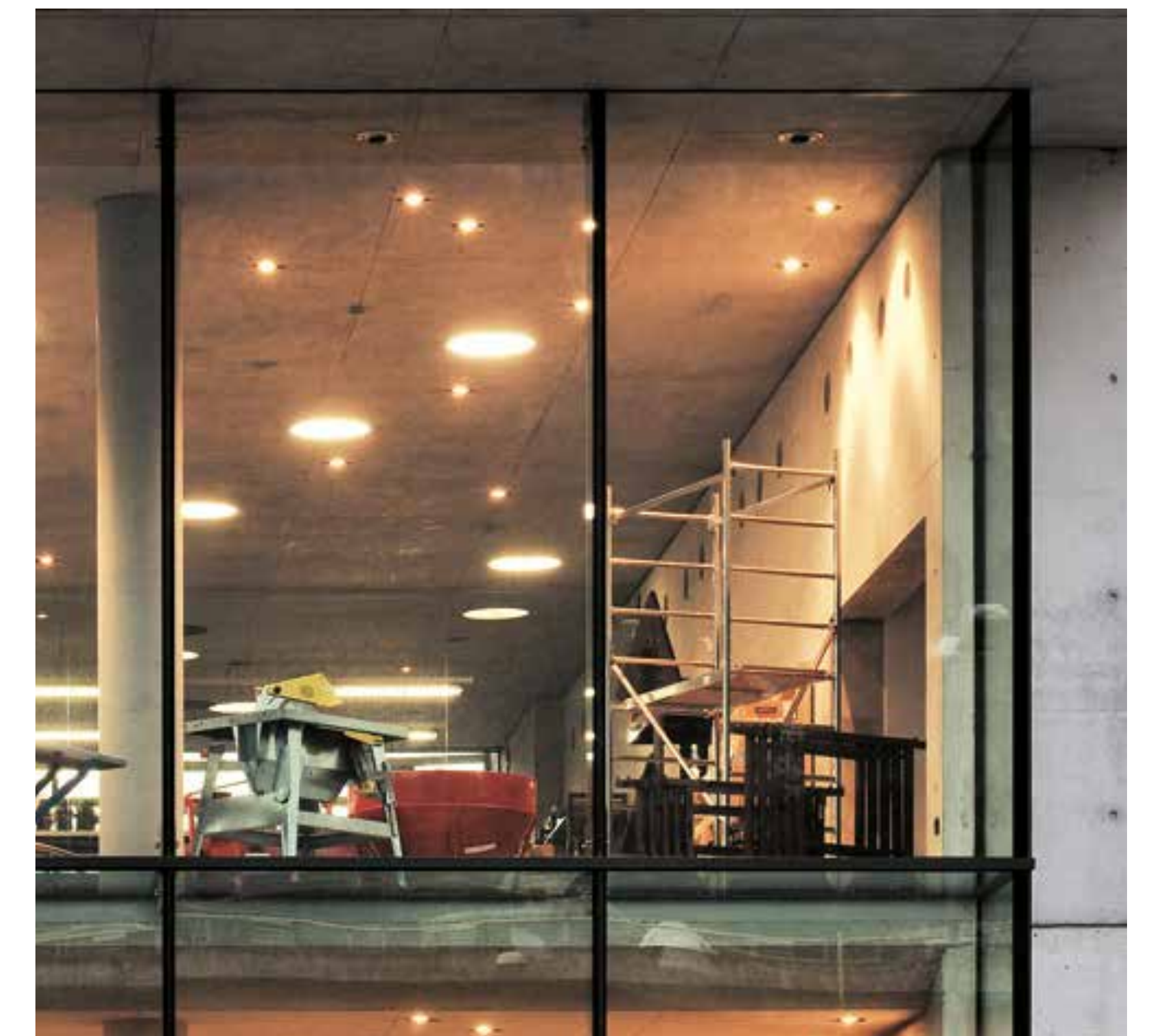
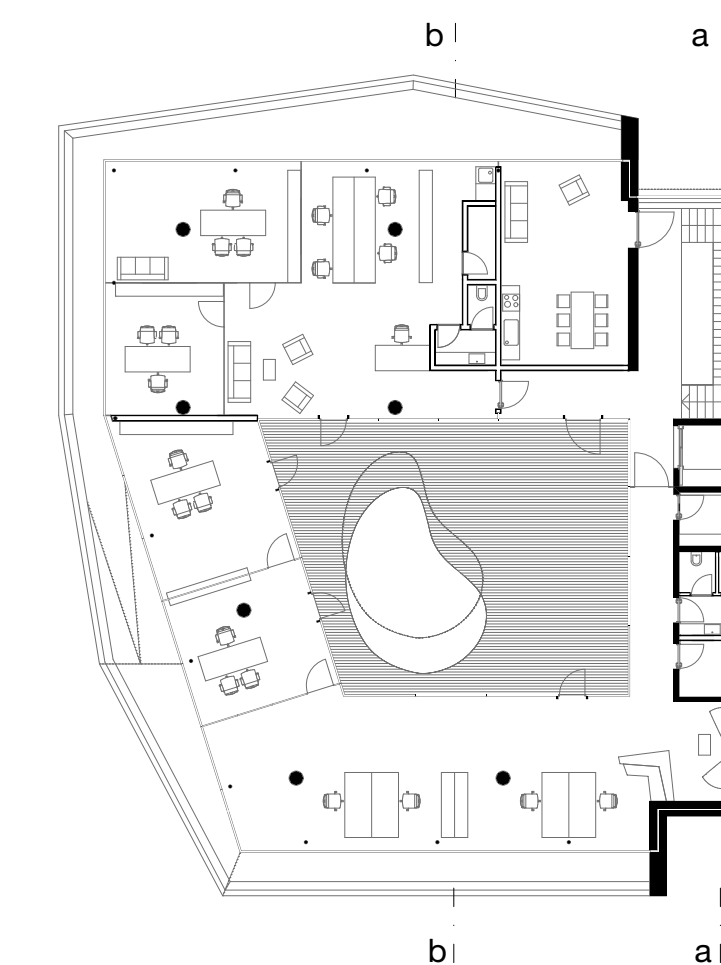
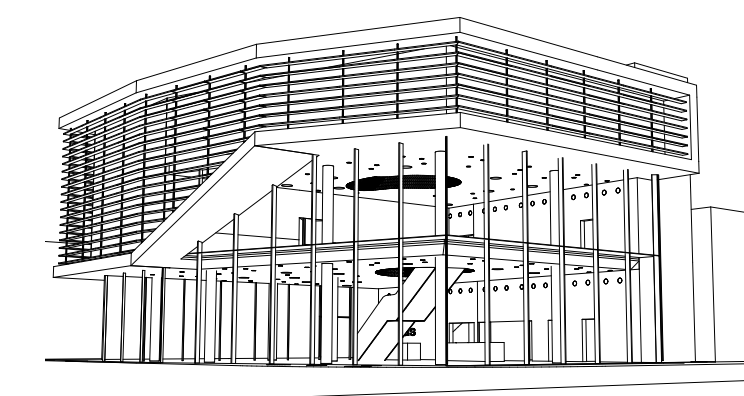


Sezione trasversale aa, scala 1:500

Schemi assometrici



Piante piano terra, piano primo e piano secondo, scala 1:500



TECNOLOGIA COSTRUTTIVA

Struttura portante: calcestruzzo armato
gettato in opera

Finitura: calcestruzzo facciavista

Materiale: calcestruzzo di cemento
grigio

Lavorazione: finitura liscia

Dati dimensionali: spessore solai 0,40 m

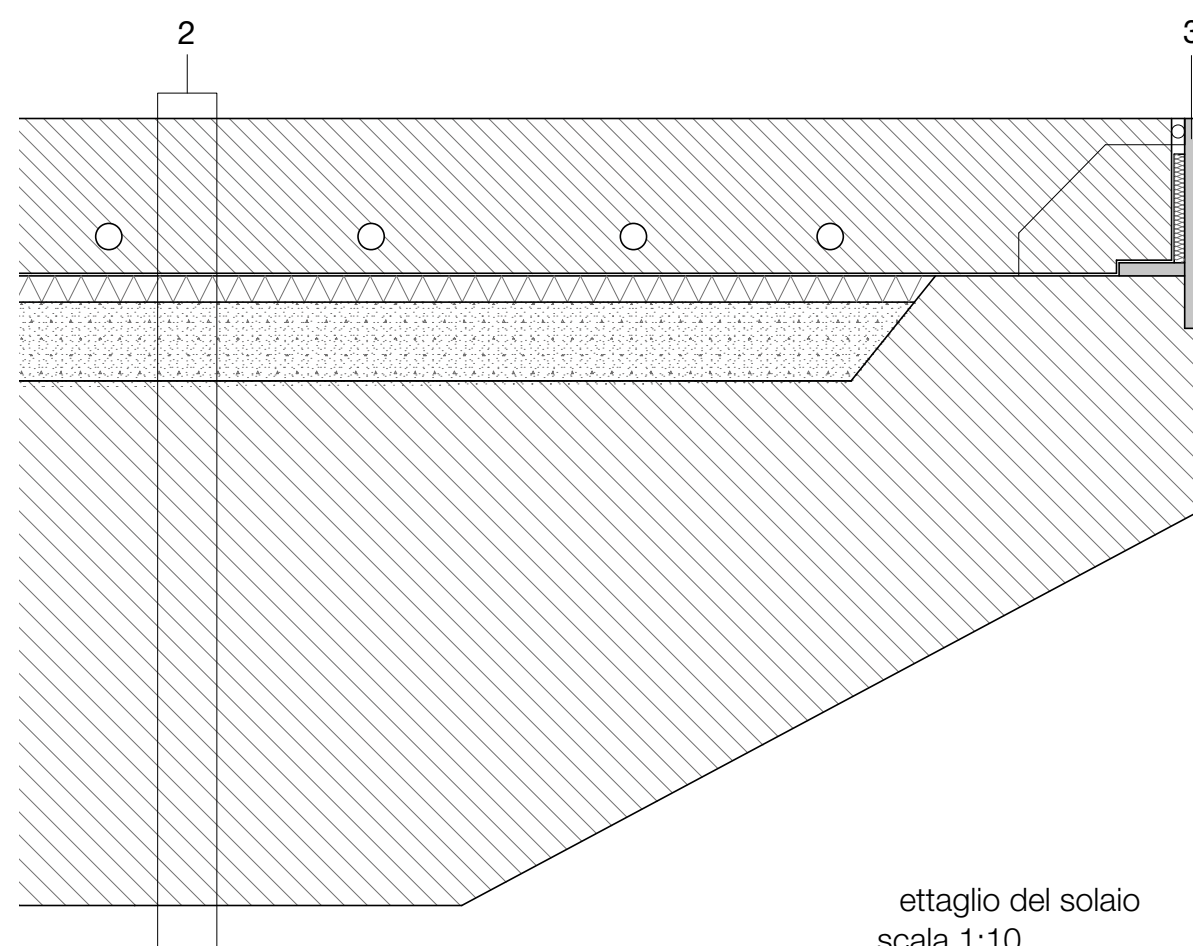
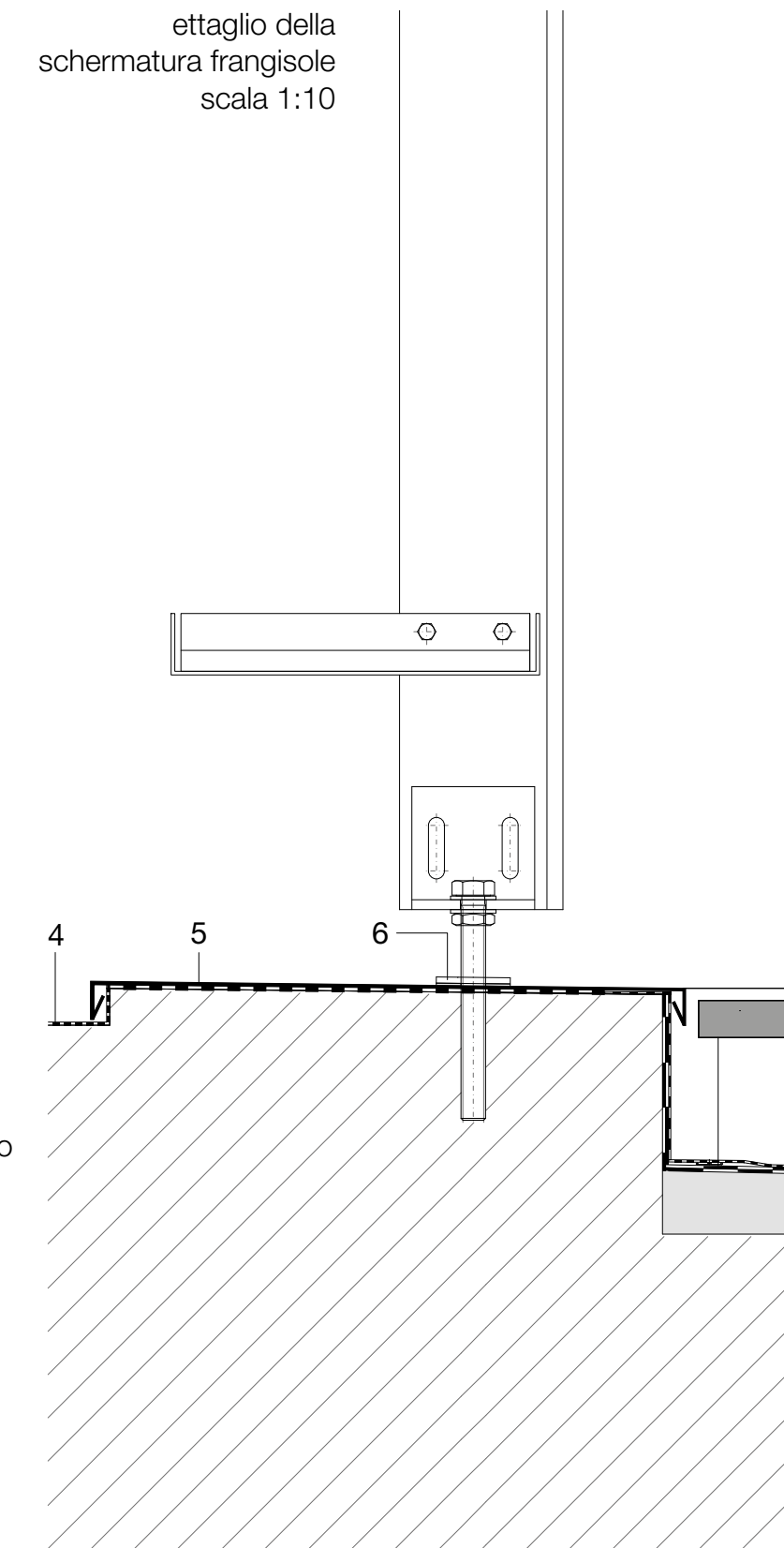


Sezione trasversale bb, scala 1: 00

- 1 schermo frangisole in alluminio
- doppi vetri strutturali: vetro stratificato di sicurezza e vetro termotrattato 5 5 mm
- camera d'aria con argon 1 mm vetro stratificato di sicurezza e vetro termotrattato 5 5 mm, U_g 1,1 m
- doppi vetri strutturali: vetro temperato 1 mm camera d'aria con argon 1 mm
- vetro stratificato di sicurezza e vetro termotrattato mm, U_g 1,1 m
- lama di vetro: vetro 15 15 15 mm con foglio di P' B \times 1,5 mm, binario di acciaio inossidabile
- 5 strato di ghiaia 0 mm, massetto di cls 0 mm, membrana idrorepellente
- strato termoisolante 1 0 mm, barriera al vapore,
- solaio in c.a. facciavista pendenza 1 , 0- 00 mm
- pavimentazione in parquet 0 mm
- massetto in c.a. con sistema di riscaldamento a pavimento
- membrana in polietilene mm, strato di isolamento acustico 0 mm
- strato cavo 00 mm
- solaio in c.a. a sbalzo facciavista 00 mm
- grata in legno di larice, dimensioni travi 0 \times 0 mm, tavolato in legno 0 mm
- strato termoisolante in fibra di legno 1 0 mm
- barriera al vapore
- solaio in c.a. facciavista 00 mm
- massetto in c.a. con sistema di riscaldamento a pavimento 1 0 mm
- strato termoisolante 0 mm,
- massetto in cls alleggerito 0 mm, solaio in c.a. facciavista 00 mm
- massetto in c.a. con sistema di riscaldamento a pavimento 1 5 mm
- strato fonoisolante 0 mm, membrana impermeabile bituminosa 5 mm
- massetto in c.a. 00 mm, massetto in cls 50 mm
- 10 controsoffitto
- 11 tubo di drenaggio in P' 100 mm

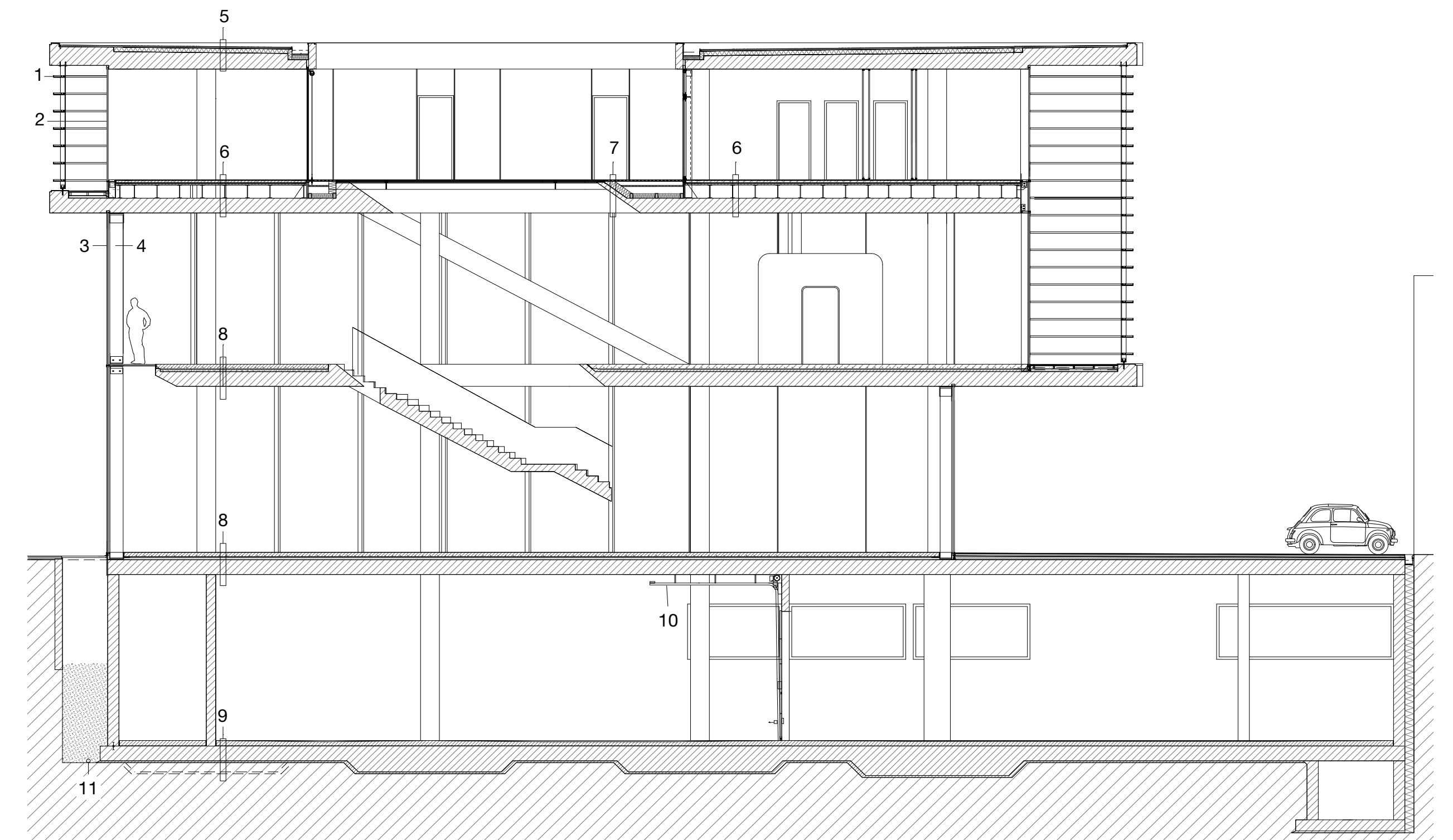


ettaglio della schermatura frangisole scala 1:10



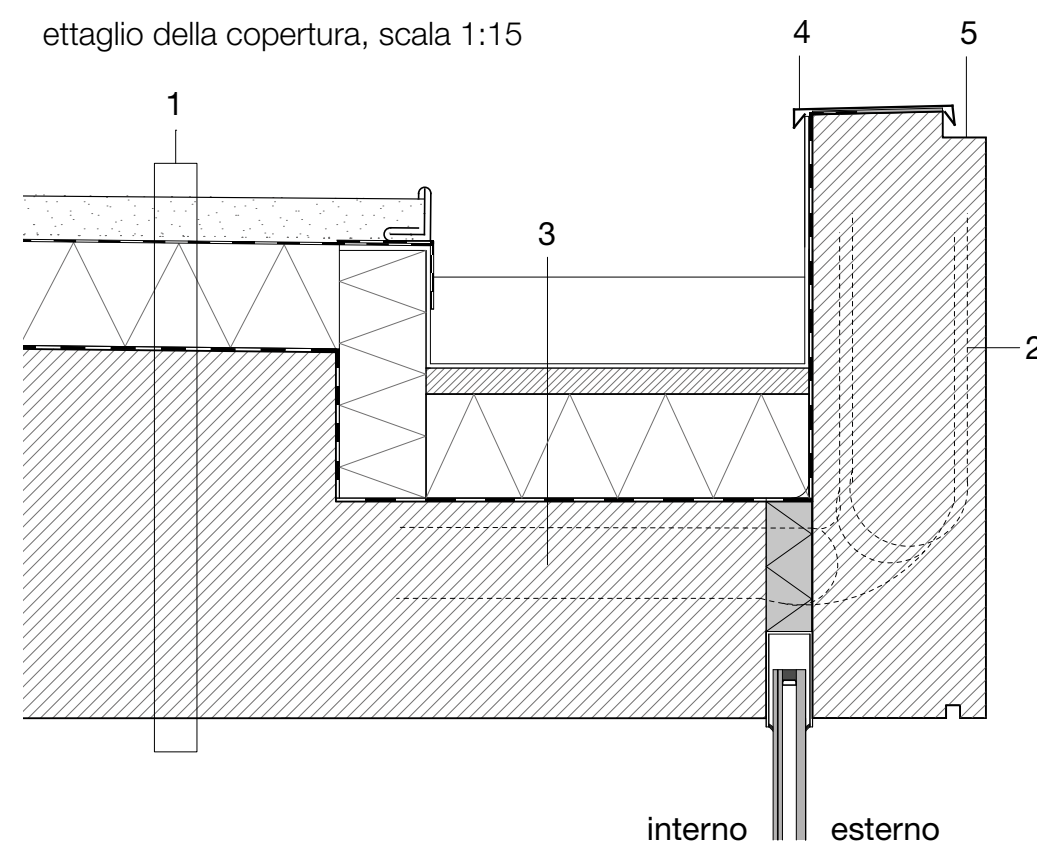
ettaglio del solaio scala 1:10

- 1 lama d'acciaio
- solaio: massetto in cls prefabbricato 1 0 mm con sistema di riscaldamento a pavimento
- strato fonoisolante 0 mm
- massetto di cls alleggerito 0 mm
- solaio in c.a. facciavista 00 mm
- profilo in acciaio di aggancio con il telaio del vetro della passerella impermeabilizzazione in resina liquida
- 5 carter in alluminio
- disco d'acciaio incollato, 0 mm

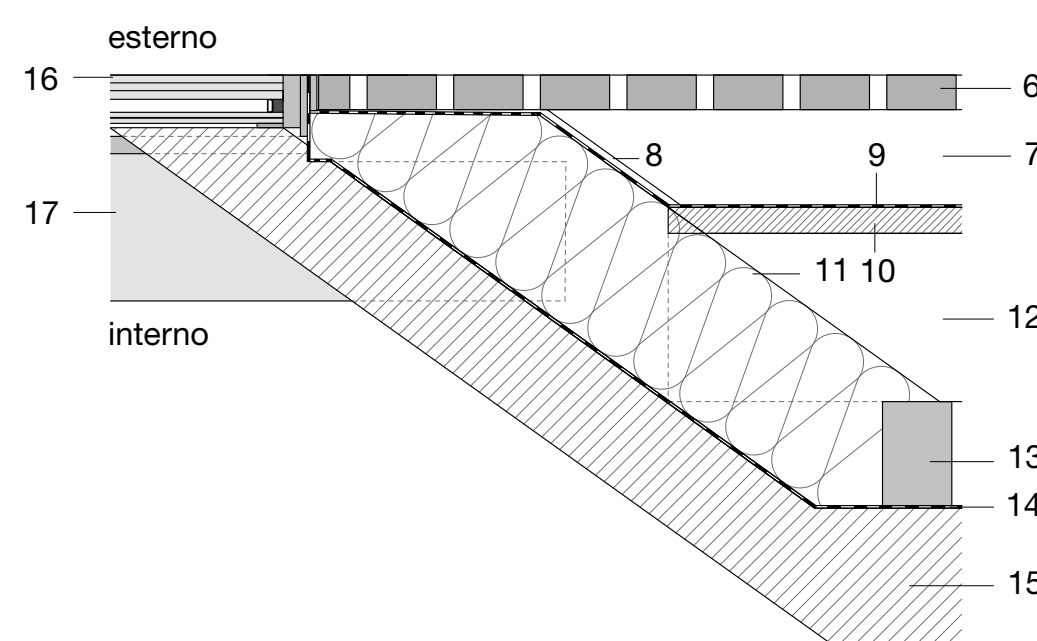




ettaglio della copertura, scala 1:15



ettaglio del lucernario con vetri orizzontali, scala 1:15



- 1 ghiaia 0 mm, membrana idrorepellente
- strato termoisolante 1 0 mm, barriera al vapore
- massetto in c.a. pendenza 1
- armatura con taglio termico
- gronda in lamiera rivestita
- struttura di sostegno in legno 0 mm
- strato isolante in fibra di legno 1 0 mm
- barriera al vapore
- massetto in c.a. facciavista 50 mm
- piastra in alluminio anodizzato mm
- 5 impermeabilizzazione in resina liquida
- grata in legno di larice, dimensioni travi 0 x 0 mm
- impianto di tavolato ligneo

- strato protettivo di separazione
- membrana impermeabile
- 10 tavolato ligneo 0 mm
- 11 isolamento termico 1 0 mm
- 1 impianto di tavolato ligneo 00 mm
- 1 strato termoisolante e travi in legno, dimensioni 0 x 1 0 mm
- 1 barriera al vapore
- 15 massetto portante in c.a. facciavista 00 mm
- 1 doppi vetri strutturali: vetro stratificato di sicurezza e vetro di termorinforzato, U_g 1,1 m
- 1 trave con profilo a in acciaio 0 x 1 0 x 10 m

