



artigianato

Direttivo Nazionale di Confartigianato Serramenti

**ATTUALITÀ** UNA "CASA" IN PRIMA CLASSE **FISCO** SETTE  
**RISPOSTE** SUL 55% **NORMATIVA** AGGIORNAMENTO EN  
14351-1 **ATTUALITÀ** I CERTIFICATI BIANCHI **MERCATO**  
LA GERMANIA RISALE **TECNOLOGIA** U<sub>w</sub> E OSCURANTI

www.guidafinestra.it

359

NUOVA

# FINESTRA

**SCHÜCO**



Sede Blaas a Bolzano

Margherita Toffolon

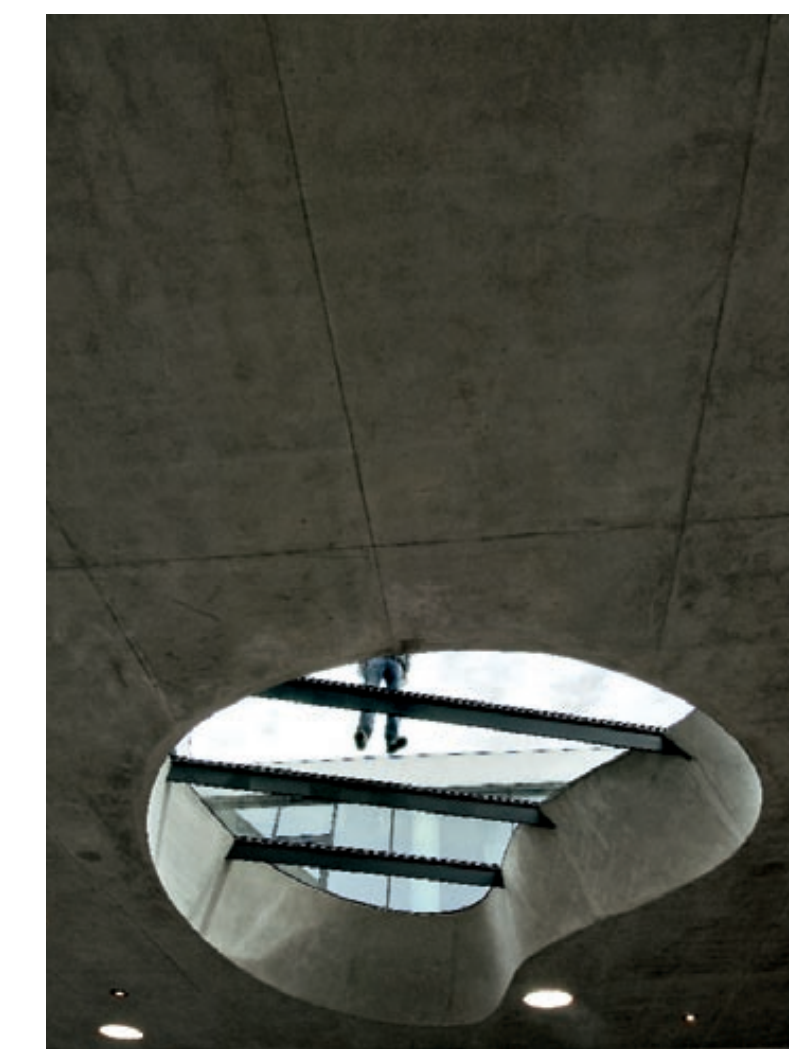
## Architettura di chiare vedute

Una sede aziendale concepita come show room dal design essenziale con facciate a tutto vetro schermate da frangisole in alluminio. Una composizione su più piani per un edificio-esposizione a vista sulla città.

Edificio rigoroso dalle forme scultoree che diventa luogo di attrazione andando oltre la funzione commerciale. Il progetto dello studio Monovolume per la sede dell'azienda elettromeccanica Blaas può essere considerato a valenza pubblica per il forte impatto visivo sul contesto circostante. Al piano terra dell'edificio è ubicato l'emporio vendita, al primo piano la sala esposizione e l'officina per le riparazioni, mentre al secondo piano sono collocati gli uffici amministrativi. L'organizzazione interna è strutturata su una

separazione netta fra il settore aperto al pubblico e quello privato, che viene chiaramente percepita anche dall'esterno in virtù della diversa composizione prospettica. La facciata del piano terra e del primo piano, che corrispondono ai settori di esposizione e di vendita, è stata realizzata in vetro per creare massima visibilità e trasparenza. Gli spazi privati come l'officina riparazioni, i magazzini e gli uffici sono schermati nelle facciate sud, est e ovest da frangisole fissi. Il progetto è impostato sulla valorizzazione e composizio-

ne armonica di due elementi architettonici: la luce naturale e la distribuzione degli spazi. Ecco il motivo per cui è stato realizzato un ampio atrio che si affaccia su una corte verde al centro dell'edificio. Questo spazio aperto permette al settore amministrativo del secondo piano di ricevere una quantità di luce naturale consona alle attività interne e crea un'area riservata per lo svago dei collaboratori. Il controllo della temperatura e dell'umidità è automatico. L'edificio è fornito di impianto di aerazione forzata con recupero



A sinistra, particolare della scala interna.

Sopra, dettaglio dello skylight.

di calore; l'aria viene immessa dall'esterno, filtrata e poi passata nello scambiatore di calore. Anche l'illuminazione artificiale, l'apertura e chiusura delle porte sono automatiche. Tutti i punti luce confluiscono in un unico quadro comandi da cui è possibile controllare la domotica dell'edificio per garantire il risparmio dell'energia elettrica. Alluminio, acciaio, vetro e legno sono i materiali predominanti, fra loro combinati in modo da creare proporzioni visive e tattili appropriate agli spazi e alla forma complessiva dell'edificio.

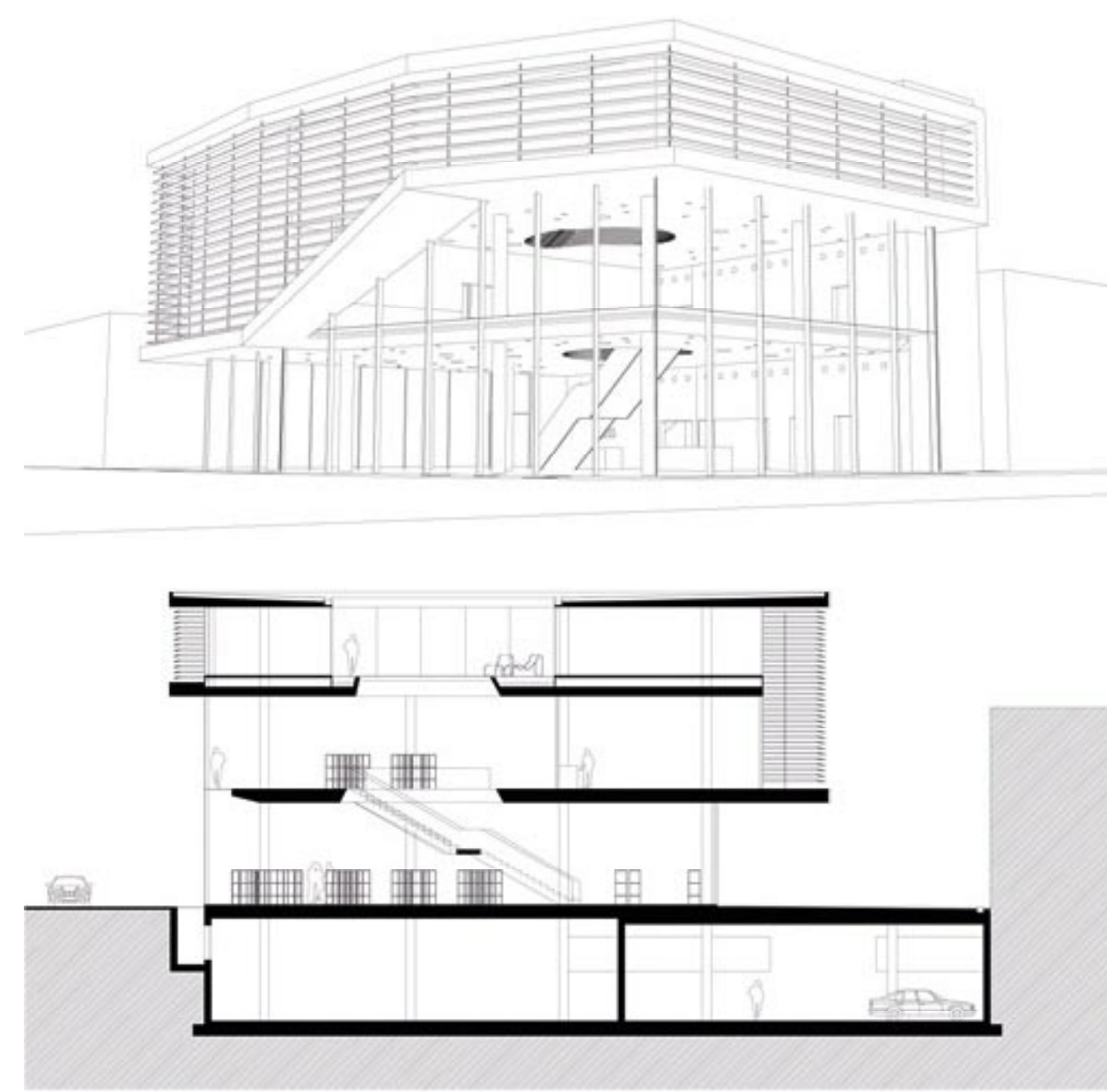
### Superfici vetrate: la composizione

Le facciate in vetro sono realizzate con lastre Climaplust WS così composte: vetro esterno temperato 10 mm con test Hst - Esg-H, bordi del vetro con molatura a filo lucido, intercapedine di 14 mm Nirotec nero, resistente ai raggi UV con distanziale in acciaio inossidabile e riempimento con gas Argon, Lastra interna, Siculamit 20 mm con 8 mm indurito Low-e + 12 mm indurito, pvb 0,38, con serigrafia nera Ral 9005 dei bordi molati a filo lucido. Ad essa sono incollate strutturalmente lame

di vetro (15 + 15 + 15 mm) con foglio di pvb (2 x 1,52 mm), composte da vetro di sicurezza, stratificato e lastra temprata con test Hst - Esg-H, i cui bordi hanno molatura a filo lucido. Le lame sono agganciate a soffitto (cemento) e a pavimento (passerella in vetro) tramite una doppia piastra (binario) in acciaio inossidabile (dimensioni corrente superiore 260 mm e corrente inferiore 180 mm). A pavimento le piastre in acciaio sono agganciate al telaio del vetro della passerella. Sulla copertura dell'atrio centrale, in corrispondenza



Forme scultoree per un luogo d'attrazione.



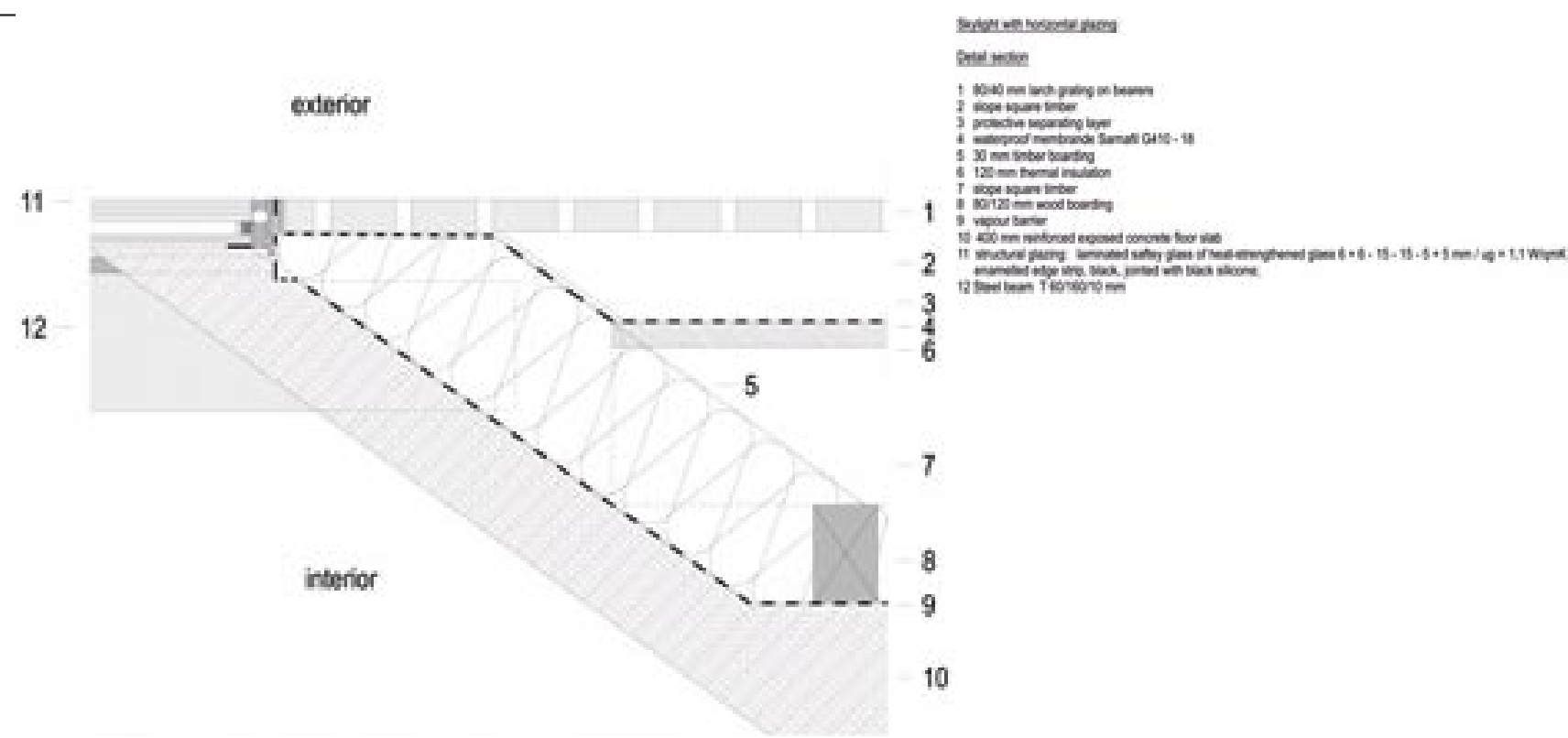
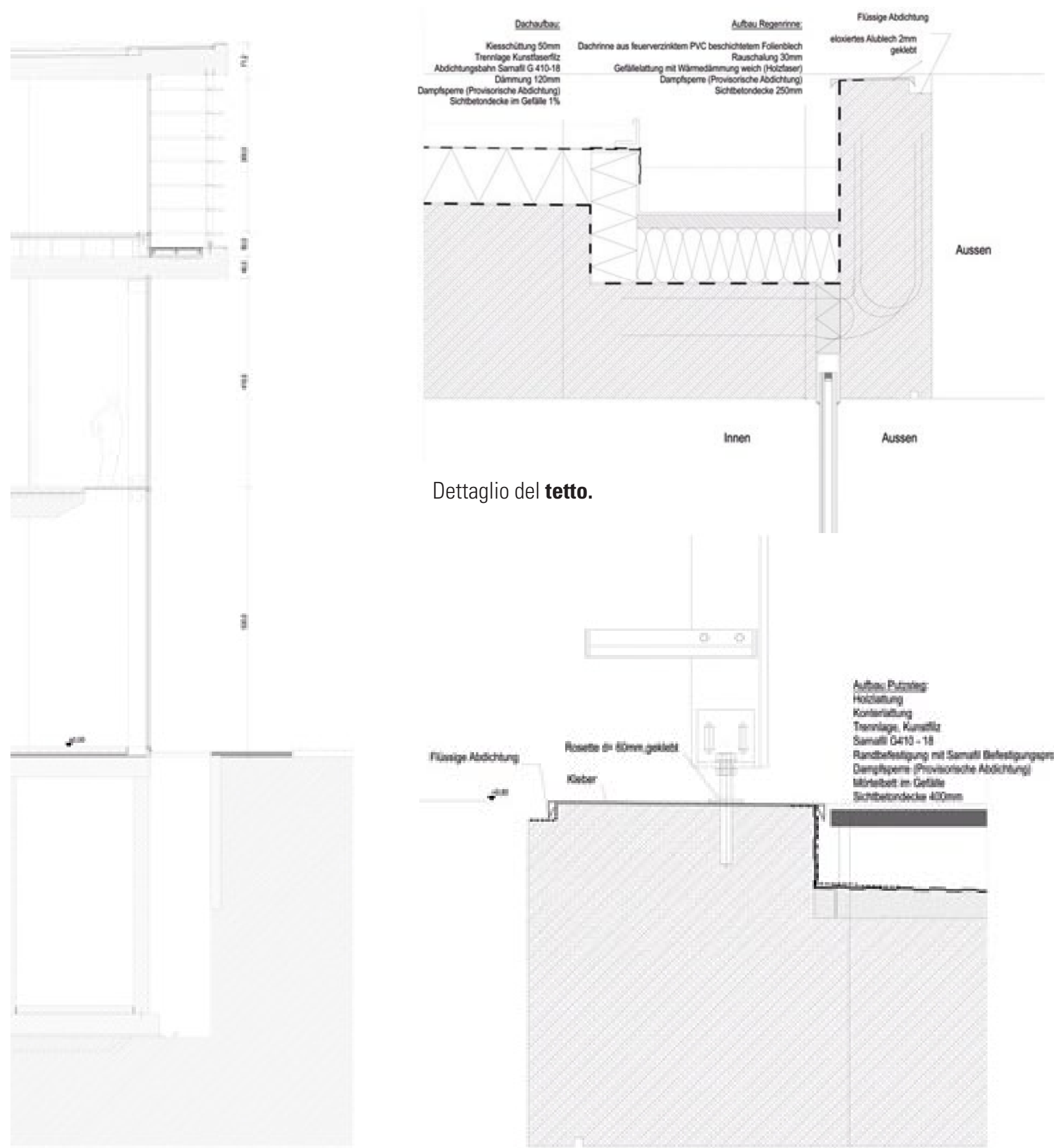
Prospetto e sezione della nuova sede Blaas.

### Identikit

**Committente:** Blaas Ohg  
**Progetto architettonico:** Monovolume architecture+design, Bolzano  
**Progetto strutturale:** Baucon, Bolzano  
**Progetto facciata e pavimentazioni in vetro:** CK Projekt, Bressanone (BZ)  
**Impresa edile:** Plattner Bau, St. Jacob (BZ)  
 Facciate e pavimenti in vetro, frangisole in alluminio: Kaser, Varna (BZ)  
**Pareti divisorie in vetro:** Bruno Glaserei, Bolzano  
**Vetri:** Steindl Glas, Itter (Austria)  
**Superficie totale:** 1.250 m<sup>2</sup>  
**Volumetria:** 11.000 m<sup>3</sup>



Vista del lato sud.

Sezione **copertura.**Dettaglio del **teito.**Dettaglio dell'attacco della **schermatura solare.**Sezione della **facciata.**

della scala centrale interna, è stato realizzato un lucernario con lastre con vetro triplo, della stessa composizione della lame di facciata, sostenute da travi con profilo a T in acciaio, dimensioni 60 x 160 x 10 mm.

### Il progetto strutturale

La facciata in vetro, i montanti/lame in vetro e le superfici in vetro calpestabile sono stati progettati da CK Projekt sulla base delle indicazioni della norma Uni 7697 e le Norme Tecniche per le Costruzioni contenute nel Supplemento Ordinario n. 159 nella G.U. 23 settembre 2005, n.222: carichi lineari 2,0 kN/m (facciata/vetro); carichi uniformemente distribuiti 4,0 kN/m<sup>2</sup> (vetro calpestabile primo piano); prova del pendolo (vetrate primo piano) secondo la Uni EN 12600 (effettuata in laboratorio). Il calcolo statico, l'incollaggio strutturale tra vetro di facciata e montante/lama di vetro è stato eseguito secondo le Linee Guida per il Benessere Tecnico Europeo Etag 002. Il calcolo statico dell'incollaggio strutturale così come l'esecuzione dello spessore/dimensionamento della fuga di incollaggio tra la lama di vetro e il vetro di facciata sono stati elaborati dalla Dow Corning (Belgio). Il vetro temprato termicamente secondo la norma Uni EN 12150 è stato anche sottoposto a test Hst (Heat Soaked Thermally Toughened safety glass) in conformità alla norma Uni EN 14179; il vetro stratificato di sicurezza è conforme alla norma Uni EN Iso 12543, mentre il vetro indurito è conforme alla norma EN 186. Il calcolo anti caduta nel vuoto e la prova del pendolo sono stati eseguiti secondo la norma Uni EN 12600.

### Caratteristiche facciata vetrata

Le proprietà termiche, secondo la norma EN 673, vedono un valore di trasmittanza termica  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  e le caratteristiche luminose secondo la norma EN 410 vedono una trasmissione luminosa al 63%. Le caratteristiche energetiche, secondo la norma EN 410, comprendono una trasmissione energetica diretta 32%, un fattore solare pari al 46% e un isolamento acustico (secondo EN 12758) di 42 dB. Infine, il coefficiente di trasmittanza termica  $U_{cw}$  della facciata è pari a  $1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .